



STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2017

KATALOG 4. ROČNÍKU

PRESTIŽNÍ

SOUTĚŽE

STAVBA ROKU

STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství

Soutěž je organizována za podpory
Krajského úřadu Středočeského kraje



Středočeský kraj



SPS
SVAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ V ČR

OBEC ARCHITEKTŮ
SOCIETY OF CZECH ARCHITECTS
ČLENSKÁ ORGANIZACE UIA MEMBER

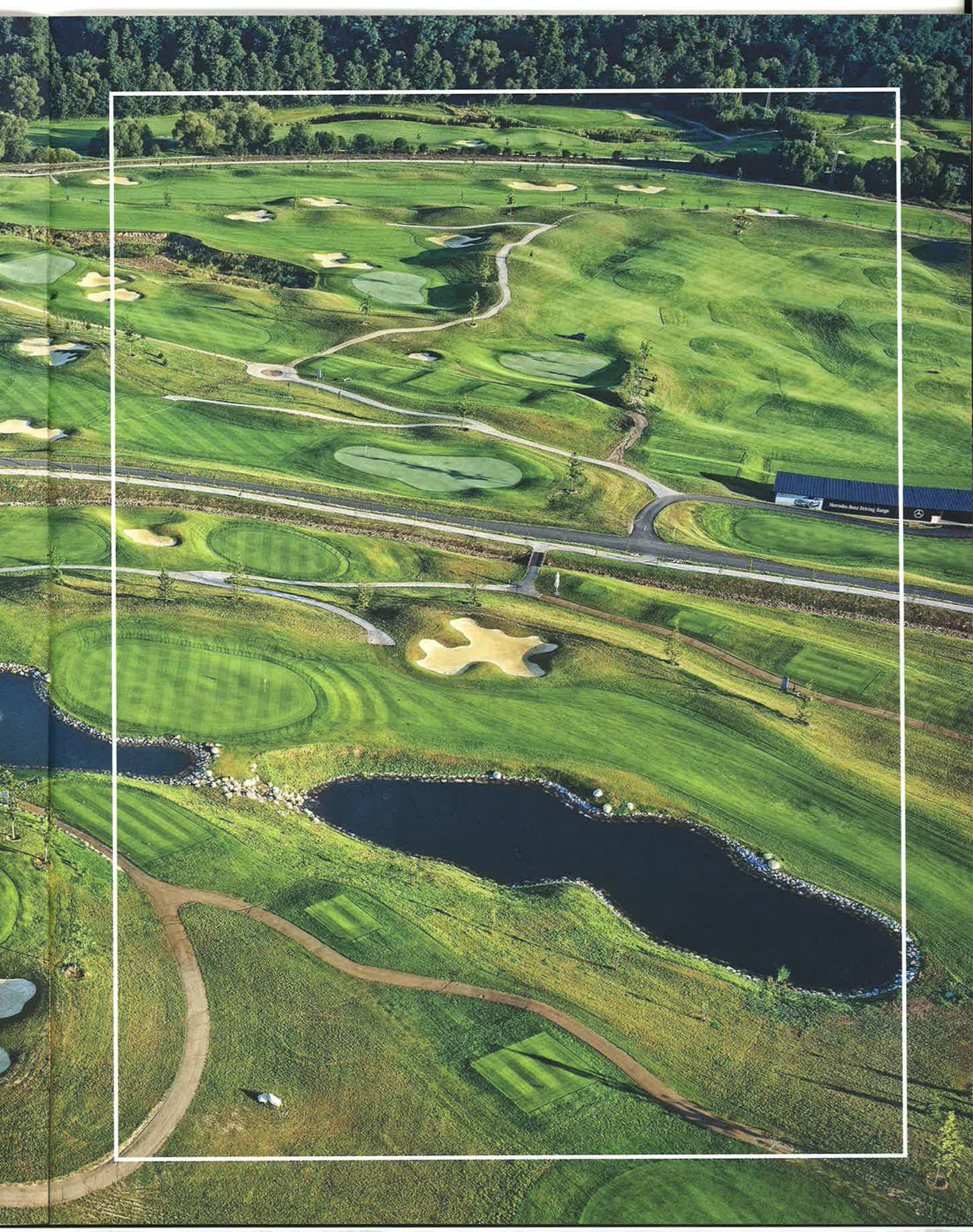


www.stavbaroku.cz

Panorama Golf Resort v Kácově Panorama Golf Resort in Kácov

TITUL STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2017
CENTRAL BOHEMIAN REGION'S CONSTRUCTION OF THE YEAR 2017





Panorama Golf Resort v Kácově Panorama Golf Resort in Kácov

TITUL STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2017
CENTRAL BOHEMIAN REGION'S CONSTRUCTION OF THE YEAR 2017

Autor Author	Libor Jirásek, Martin Rajniš, Mojmír Ranný, Michael Terech
Projektant Designer	Golfer s. r. o., AED project, a. s., Ranný architects s. r. o.
Investor Investor	Sázava Parkland, a.s.
Dodavatel Contractor	Construction Management
Přihlašovatel Entered by	GOLFER s.r.o.
Doba výstavby Construction period	4/2014 - 7/2016
Cena Price	250 000 000 Kč
Obestavěný prostor Enclosed volume	6 033 m ³
Zastavěná plocha Built up area	42 ha





21. golfové hřiště ve Středočeském kraji vzniklo v oblasti Posázaví, na svazích na okraji městyse Kácov, poblíž dálnice D1. Do té doby se zde nacházely převážně zemědělsky využívané pozemky soukromých vlastníků a městyse, a objekty bývalého továrního areálu. Vzhledem ke svažitosti terénu však byly zemědělské plochy dlouhodobě ohroženy vodní a větrnou erozí. Městysem Kácov byla na základě studie řešena územním plánem změna využití území. Změna využívá turistického potenciálu místa a s tím souvisejícího rozvoje městyse, včetně vzniku nových pracovních příležitostí. Koncept řešení tohoto rozsáhlého území o rozloze 123 ha zahrnuje golfové hřiště s 27 jamkami, stavbu golfového klubu a objektů zázemí, dětské hřiště, dále počítá s budoucí výstavbou obytných a rekreačních objektů. Realizace krajinářských úprav spočívala v náročné úpravě morfologie terénu, protierozních opatřeních, řešení retence vod, řešení kontaminace části území těžkými kovy použitím rostlin k remediaci, a dále v zatravnění a výsadbě 3 000 vzrostlých stromů a odrostků. Závlahový systém využívá povrchových vod. Přirozená retence povrchových je doplněna vybudováním dvou malých vodních nádrží, které zároveň slouží k akumulaci srážkových vod. Na základě průzkumů historického vývoje území byla vybudována mokřadní kaskáda ve formě nepůvodních slepých ramen řeky. Prostor hřiště je krajinářsky unikátní svým postupem hry po jednotlivých jamkách, kdy z každé jamky se otevírá nový rozhled po krajině a na historické jádro Kácova. Na vrcholu je situována dvoupodlažní budova golfového klubu, zahrnující restauraci, hotelovou část a konferenční prostory. Stavba svým hmotovým řešením a použitými materiály dřeva a kamene přirozeně zapadá do krajiny. Architektura objektu vyniká především řešením dřevěných konstrukcí, včetně propracovanosti detailů. Vybavení interiéru poskytuje svým návštěvníkům nadstandardní zázemí. Celý areál je bez oplotení, je tak volně přístupný nejenom příznivcům golfu, ale i veřejnosti. Areál splňuje nejnáročnější kritéria soutěžního golfu i amatérské hry a může se tak řadit mezi nejlepší evropská hřiště.

The 21st golf course in the Central Bohemia Region is situated in the Sázava valley, on Kácov township sloping outskirts, near the D1 motorway where until then it was used for predominantly private agricultural land with contained defunct former factory compounds. Due to the sloping terrain, however, the soil had been steadily eroded by water and wind. Based on a study, which it had commissioned, the Kácov Authority was instrumental in bringing about a change to the Land Use Plan. The change takes advantage of the local tourist potential and the related urban development, whilst also creating new job opportunities. The development concept of this vast 123-hectare area includes a golf course with 27 holes, a golf club building with related facilities, a playground and is also envisaging a residential development complete with recreational amenities for the future. The landscaping design featured demanding modifications to the terrain morphology, anti-erosion and water retention measures, solution to partial bioavailability of heavy metals and de-contamination of soil by plants, grassing over and planting of 3,000 young and mature trees. The irrigation system uses surface water. The natural surface retention is complemented by two small rainwater tanks. Based on surveys of the area historical records, a wetland cascade was built in the form of additional blind arms of the river. The golf course area is uniquely landscaped with individual holes opening new views of Kácov historical core and its surroundings. On the higher grounds there is a two-storey golf club complete with restaurant, hotel and conference facilities. With its mass solution, use of wood and stone, the building naturally blends into its surroundings. The architecture stands out notably owing to its wooden structures and exquisite workmanship of details. Interior decoration and furnishings provide its visitors with above-standard comfort. The whole area is surrounded with no fence, which makes it freely accessible not only to golf fans but also to members of the general public. The resort meets the most stringent criteria of competitive and amateur golf and can thus be ranked among the best European golf courses.

Panorama Golf Resort v Kácově Panorama Golf Resort in Kácov

TITUL STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2017
CENTRAL BOHEMIAN REGION'S CONSTRUCTION OF THE YEAR 2017

Stavba je mimořádná svým rozsahem a propracovaným konceptem řešení krajinářských úprav, vyniká urbanistickým konceptem areálu a architektonickým řešením budovy klubu. V oblasti golfového developmentu se může řadit k nejlepším evropským areálům. Realizace projektu výrazně přispívá k rozvoji turistického ruchu ve Středočeském kraji.

The resort project is extraordinary in terms of its scope and elaborate concept of landscaping; it stands out with both the layout and architectural design of its club building. In the sphere of golf course development, the resort has the potential to rank among the best European venues. The implementation of the project thus, helps to considerably promote tourism in the Central Bohemian Region.

